



NAŠE ČJ.  
VYŘIZUJE Ing. Dana Šebestíková  
TELEFON 519 311 335  
EMAIL dana.sebestikova@breclav.eu  
DATUM 25.01.2023

**Zápis z 3. zasedání  
Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi**

Datum konání: 25.01.2023

Místo konání: Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, Břeclav

Přítomni: Olga Kelemenová, předsedkyně kontrolního výboru  
Vít Jonáš, člen kontrolního výboru  
Vít Kouřil, člen kontrolního výboru  
Ing. Luboš Krátký, člen kontrolního výboru  
Bc. Karel Kříž, LL. M., místopředseda kontrolního výboru (příchod 16:10)  
Ing. Martin Marták, člen kontrolního výboru  
Mgr. Tomáš Ondrejka, člen kontrolního výboru  
Ing. Dana Šebestíková, tajemnice kontrolního výboru

Nepřítomni: Libor Helešic, člen kontrolního výboru  
Zdeňka Šeneklová, členka kontrolního výboru

**1. Zahájení a prezenze**

Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi (dále jen kontrolní výbor) zahájila dne 25.01.2023 v 16.05 hodin předsedkyně výboru Olga Kelemenová s tím, že zasedání bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru a omluvila nepřítomnost Libora Helešice a Zdeňky Šeneklové.

Za ověřovatele zápisu byl členy kontrolního výboru schválen Vít Kouřil (hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se), zapisovatelkou jmenovala předsedkyně tajemnici kontrolního výboru Ing. Danu Šebestíkovou.

Olga Kelemenová konstatovala, že zápis z 2. zasedání kontrolního výboru ze dne 14.12.2022 byl schválen (hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se).

Předsedkyně výboru navrhla schválit program jednání:

1. Zahájení a prezenze
2. Pronájem nemovitostí a nebytových prostor
3. Kontrola plnění usnesení RM
4. Různé
5. Závěr

Program byl kontrolním výborem schválen v podobě, jak jej Olga Kelemenová navrhla.

(hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se)

## 2. Pronájem nemovitostí a nebytových prostor

Na minulém zasedání si členové kontrolního výboru vybrali ze seznamu pronajímaných nemovitostí a nebytových prostor pro komerční účely ke kontrole 6 objektů. Podklady z odboru majetkového byly poslány mailem dne 09.01.2023.

### 16:10 na jednání se dostavil Karel Kříž, počet členů je 7.

Byly projednány jednotlivé pronájmy:

- Tyršův sad 206/4 – Sokolovna Ch.N.Ves  
Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2053. V předchozích letech patřila nemovitost Sokolu, který ji dal městu zdarma s tím, že bude uzavřen dlouhodobý pronájem na 50 let za 1 Kč/rok.  
Kontrolní výbor požaduje doložit podklady:
  - o vyvěšení na úřední desce,
  - zápis - jestli byly na objektu provedeny kontroly odborem majetkovým,
  - jak jsou řešeny pronájmy dalším subjektům (Slovácký krúžek, fotbalisti), doklad o jejich vyúčtování.
  - jestli existuje vyúčtování nákladů na akce, které byly v Sokolovně pořádány.
- Veslařská 2126/1 – služební byt  
Smlouva byla uzavřena za 1.000Kč měsíčně  
Kontrolní výbor požaduje doložit podklady:
  - o vyvěšení na úřední desce
  - informaci, zda je cena pronájmu aktuální (není zvýšení o inflaci ?),
  - informaci jestli je objekt využíván.
- Nám. T.G.M. 10 – garáž č. 4097 (Diecézní charita Brno)  
v současnosti nájem ukončen
- Dům školství, 17. listopadu 2995/1a – parkovací stání 7, 8 (MMG Břeclav)  
V současnosti nájem ukončen.
- Zimní stadion  
Smlouva o výpůjčce uzavřená s Terezou Břeclav, příspěvkovou organizací.
- Kulturní dům ve Staré Břeclavi – uzavřeny 3 smlouvy  
Smlouva se Slováckým krúžkem – nájem dodatkem č. 6 upraven na 1 000 Kč/rok  
Kontrolní výbor požaduje doložit podklady:
  - zdůvodnění snížení nájmu dodatkem č. 6
  - informaci o podmínkách pronajímání dalším subjektům + vyúčtováníSmlouva s Jiřím Císařem uzavřena s tím, že nájem bude navýšen o inflační doložku,  
Kontrolní výbor požaduje doložit podklady:
  - o vyvěšení na úřední desce (Ve smlouvě je uvedeno zveřejnění na úřední desce MěÚ Břeclav od „7.9.2010 do 20.9.2010“ což není 15 dnů)
  - informaci o aktuální výši nájmu (navýšení o inflační doložky).
- Kulturní dům v Poštorné,  
Řešeny pouze pronájmy na jednotlivé akce. Byl doložen ceník.  
Kontrolní výbor požaduje doložit podklady:
  - přehled o využití kulturního domu v roce 2022 – vyúčtování
  - informaci, jestli je pronajímán Slováckému krúžku Koňaré a jaké jsou podmínky.
- Seznam výjimek ze stanovené standardní ceny podle pravidel (přehled těchto pronájmů)  
Dle vyjádření odboru majetkového bude doloženo na příští zasedání (po doplnění úprav o inflační doložku).

### 3. Kontrola plnění usnesení RM

Kontrolu plnění usnesení RM a ZM má kontrolní výbor stanovenou zákonem. Členům kontrolního výboru byly zaslány mailem usnesení RM 84 -92.2 a RM 1 – 4, ze kterých si mohli vybrat usnesení ke kontrole.

Texty usnesení obsahují odkazy na přílohy a v některých případech tak nelze vyčíst, v jaké věci bylo usnesení přijato. Tajemníci KV byl uložen úkol zjistit, zda je možné poslat členům kontrolního výboru pouze přehled projednávaných bodů na RM (formou pozvánky nebo zápis z RM) a tento poslat mailem.

Ke kontrole byla vybrána usnesení:

- R 84/22/17 – zadání úkolů ředitelům ZŠ,
- R 87/22/10/1 – pořízení elektromobilu DS,
- R 90/22/35 - vyřazení nepotřebného majetku,

### 4. Různé

#### 4.1. Krátký návrh téma kontroly - pronájem městských bytů

Proběhla diskuse o pronájmech bytů

Kontrolní výbor požaduje doložit podklady k aktuálnímu pronájmu městských bytů:

- ceník, podmínky - ověření skutečnosti (přehled o tom, za kolik jsou jednotlivé byty pronajímány),
- zda není nepoměr starých a nových smluv na pronájem bytů, jsou nové nájemní smlouvy na byty za vyšší cenu,
- informaci o navyšování nájmu o inflaci,
- informaci o provádění kontrol skutečných nájemců bytů.

### 5. Závěr

Termín dalšího jednání kontrolního výboru byl stanoven na středu 15.03.2023 v 16.00 hodin v zasedací místnosti č. 47.

Olga Kelemenová ukončila 3. zasedání kontrolního výboru v 17:40 hodin.

.....  
Olga Kelemenová  
předsedkyně kontrolního výboru

.....  
Vít Kouřil  
ověřovatel zápisu

**Přílohy:** Prezenční listina z 3. zasedání kontrolního výboru

## Prezenční listina

**z jednání kontrolního výboru č. 3. konaného dne 25. 02.23 v 16:00 hodin,  
v zasedací místnosti č. 47 Městského úřadu Břeclav**

Poř. č.	Příjmení a jméno	Funkce v kontrolním výboru	Podpis
1.	Helešic Libor	člen kontrolního výboru	omluven
2.	Jonáš Vít	člen kontrolního výboru	✓
3.	Kelemenová Olga	předsedkyně kontrolního výboru	✓
4.	Kouřil Vít	člen kontrolního výboru	✓
5.	Krátký Luboš, Ing.	člen kontrolního výboru	✓
6.	Kříž Karel, Bc., LL.M.	místopředseda kontrolního výboru	✓
7.	Marták Martin, Ing.	člen kontrolního výboru	✓
8.	Ondrejka Tomáš, Mgr.	člen kontrolního výboru	✓
9.	Šeneklová Zdeňka	členka kontrolního výboru	omluvena
10.	Šebestíková Dana, Ing.	tajemnice kontrolního výboru	✓